

Zarządzenie Nr 46/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 1 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 26 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z obrębu Beldów o nr ew. 396/2 z działki z wyznaczonym obszarem wód stojących (WS) na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (MNML).
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Działka o nr ew. 392/2 położona we wsi Beldów Krzywa Wieś, zgodnie z mapą ewidencyjną, na której opracowywany jest projekt Studium została podzielona na nowe działki:

- działki od 396/3 do 396/24 - działki o powierzchni ok. 1000 m² wraz z drogą dojazdową, przeznaczone są w planie i w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (MNML),
- działka nr 392/25 – która jest działką rolniczą, położona jest na obszarze o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i o złych warunkach klimatu lokalnego – są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione, zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy, woda występuje na małych głębokościach, są to potencjalne tereny zalewowe lub miejscowych podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w zimie dużej pokrywy śnieżnej).

Przedmiotowy teren wód stojących (WS) to projektowany, w ramach „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” dla województwa łódzkiego sporządzony w 2005 r., zbiornik wodny „Zgniłe Błoto” (nr 29/A) o pow. ok. 7 ha. Zbiornik został zatwierdzony: Aneks do „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji” (Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.), zgodnie z którym mała retencja będzie realizowana poprzez dodatkowe zbiorniki wodne zgłoszone do realizacji poprzez samorządy lokalne, instytucje, stowarzyszenia oraz Regionalną Dyрекję Lasów Państwowych w Łodzi i Poznaniu.

Ponieważ nie ma jeszcze projektu technicznego zbiornika, oraz skala opracowania (1:10 000) nie pozwala na precyzyjne wyznaczenie granic tej inwestycji, niemożliwe jest przeznaczenie terenów wokół zbiornika pod zabudowę. Nadmienić należy, że po realizacji zbiornika zmieni się sytuacja gruntowo – wodna terenów wokół zbiornika, co prawdopodobnie polepszy warunki posadowienia budynków.

Zbiornik wyznaczony jest w Aktualizacja Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.) a więc, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie istnieje możliwość rezygnacji z wyznaczania go w tym terenie.