

Zarządzenie Nr 57/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 1 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 37 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z obrębu Nowy Adamów o nr ew. od 84/5 do 84/30 (26 działek) z rolnych (R) na przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl

Uzasadnienie

Działki o nr ew. od 84/5 do 84/30 położone we wsi Nowy Adamów mają powierzchnię ok. 3,9 ha, są położone wewnątrz obszarów użytkowanych rolniczo na głębokość do ok. 840 m i mających takie przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym gminy Aleksandrów Łódzki. Również w projekcie Studium wszystkie 26 działek przeznaczono pod tereny rolnicze (R) przy czym ponad połowa ich powierzchni leży w dolinie cieków, na obszarze o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i o złych warunkach klimatu lokalnego. Tereny takie to grunty nienośne lub słabonośne, często zawadnione, zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy, wody gruntowe występują tu na małych głębokościach, są to potencjalne tereny zalewowe lub miejscowych podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w zimie dużej pokrywy śnieżnej).

8 działek jest działkami leśnymi dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami), należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego planu miejscowego. Zgodę na to wyłączenie wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego po zasięgnięciu opinii Dyrekcji Lasów Państwowych, niestety jego decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni wielu lat uzyskiwała zgody dla bardzo wielu gruntów leśnych, natomiast brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie.

Pozostałe tereny rolne oraz łąki są terenami zmeliorowanymi dla potrzeb rolnictwa. Na terenach tych mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych.

Wszystkie te uwarunkowania wykluczają możliwość uwzględnienia wniosku.