

Zarządzenie Nr 76/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 55** wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z obrębu Stare Krasnodęby o nr ew. 27/1 z rolnego (R) na działkę o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej *www.aleksadrow-lodzki.pl*

Uzasadnienie

Działka o nr ew. 27/1 położona we wsi Nowe Krasnodęby ma powierzchnię ok. 5,3 ha i jest działką o przeznaczeniu rolno-leśnym. Część działki o powierzchni ok. 1,0 ha to istniejący teren leśny, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami), należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego planu miejscowego (a nie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Taką zgodę wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego po zasięgnięciu opinii Dyrekcji Lasów Państwowych, niestety jego decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni wielu lat uzyskiwała wyłączenia z produkcji leśnej pod zabudowę bardzo wielu gruntów leśnych, natomiast brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie.

Tereny rolne w północnej i południowej części działki nr 27/1 są zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Mogą na nich wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych.

W centralnej części terenu, istnieje zabytkowy cmentarz, który zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi powinien mieć w planie miejscowym wyznaczoną strefę ekspozycji. Nadmienić należy, że sąsiedztwo cmentarza jest raczej odstraszaające niż przyciągające przyszłych inwestorów.

Uwaga jest „nowym wnioskiem”, który nie był procedowany (m. in. nowy teren nie był uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie sąsiedztwa zabudowy przy zabytkowym cmentarzu).