

Zarządzenie Nr 107/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 84 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej postulatu zmiany przeznaczenia działek z obrębu Jastrzębie Górne o nr ew. 107/26, 107/28, 107/9, 107/13, 107/14, 107/17, 107/18, 107/19, 107/22, 107/23, 107/29, 107/3, 107/10, 107/20, 107/21, 107/24, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7 z leśno-rolniczego (R) na działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl

Uzasadnienie

Działki o nr ew. 107/26, 107/28, 107/9, 107/13, 107/14, 107/17, 107/18, 107/19, 107/22, 107/23, 107/29, 107/3, 107/10, 107/20, 107/21, 107/24, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, położone we wsi Jastrzębie Górne, za wyjątkiem niewielkiego obszaru rolniczego są działkami leśnymi.

Obecny podział jest podziałem rolnym, który został dokonany mimo, że w obowiązującym planie miejscowym gminy Aleksandrów Łódzki uchwalonym w grudniu 2004 r. były to tereny rolnicze. Dokonując podziału nie brano pod uwagę, że w gospodarce przestrzennej nie wszystkie tereny mogą być przeznaczone pod zabudowę, gdyż istnieje wiele uwarunkowań, które wykluczają realizację zabudowy na pewnych obszarach.

Na przedmiotowych działkach, po zmianie studium, najpierw należy opracować plan miejscowy, na podstawie tego planu dla prawie wszystkich działek, w tym działek drogowych, należy złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dla działki leśnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami), należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania planu miejscowego. Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego, po zasięgnięciu opinii Dyrekcji Lasów Państwowych, niestety jego decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni wielu lat „odlesiała” pod zabudowę bardzo dużo gruntów leśnych, natomiast brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie.