

Zarządzenie Nr 156/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną uwagę nr 128E wniesioną do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącą zmiany przeznaczenia działek z obrębu Beldów o nr ew. 212/5 i 212/14 oraz fragmentu drogi - działka o nr ew. 212/11 z rolniczego (Rz) na działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Nie uwzględnia się uwagi nr 128E wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z obrębu Beldów o nr ew. 212/3, 212/4, 212/12, 212/13 i fragmentu drogi – działka o nr ew. 212/11 z rolniczego (Rz) na działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Działki o nr ew. 212/5 i 212/14 oraz fragment drogi - działka o nr ew. 212/11 położona we wsi Beldów w projekcie Studium są już przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej (MNML).

Działki o nr ew. 212/3, 212/4, 212/12, 212/13 i fragment drogi – działka o nr ew. 212/11 położone we wsi Beldów zlokalizowane są na terenach rolnych - głównie użytkach zielonych, w dolinie cieku na obszarze o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i o złych warunkach klimatu lokalnego. Są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione (woda występuje na małych głębokościach) są to potencjalne tereny zalewowe lub miejscowych podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w zimie dużej pokrywy śnieżnej).

W części działki są terenami zmeliorowanymi dla potrzeb rolnictwa. Na terenach tych mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych.

Dokonanie podziału na działki budowlane wykonane było w terenach rolniczych, bez uwzględniania ustaleń obowiązującego planu miejscowego gminy Aleksandrów Łódzki, w którym słaba przydatność tych gruntów pod zabudowę była wyraźnie określona.