

Zarządzenie Nr 163/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 136 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek z obrębu Jastrzębie Górne o nr ew. 114/6, 114/8 i 112 na działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Działki o nr ew. 114/6, 114/8 i 112 położone we wsi Jastrzębie Górne mają w sumie powierzchnię ok. 2,5 ha. W obowiązującym planie miejscowym gminy Aleksandrów Łódzki oraz w projekcie Studium dz. o nr ew. 114/6 i 114/7 :

– przy drodze gminnej w pasie o szerokości 100 m i powierzchni ok. 0,5 ha przeznaczone są pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(RMMN). zgodnie z obowiązującym planem miejscowym można wydzielić już co najmniej 5 działek budowlanych. Teren wg inwentaryzacji - stan na 2011 r. jest niezabudowany.

– ok. 2,0 ha w głębi terenów rolnych na długość ok. 400 m działki przeznaczone są pod tereny rolnicze(R), które są terenami zmeliorowanymi dla potrzeb rolnictwa. Na terenach tych mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Ponadto cała działka położona jest na obszarze o średnio korzystnych warunkach dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - grunty słabonośne, spoiste, piaszczyste, sypkie luźne lub z wodą gruntową w warstwie do 2 m p.p.t.

Działka nr 112 jest działką o przeznaczeniu leśnym, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 roku ze zmianami), należy uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej, na etapie opracowywania nowego planu miejscowego. Zgodę na „odlesienie” wydaje Marszałek Województwa Łódzkiego po zasięgnięciu opinii Dyrekcji Lasów Państwowych, niestety jego decyzja prawdopodobnie będzie negatywna. Gmina na przestrzeni wielu lat „odlesiała” pod zabudowę bardzo dużo gruntów leśnych, natomiast brak jest wniosków właścicieli gruntów rolnych o słabych klasach gleb o przeznaczenie pod zalesienie.