

Zarządzenie Nr 325/2013

Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLVI/427/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi numer 11/2013 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki”, dotyczącej zmiany przeznaczenia części rolniczej (R) działek nr ew. 134 i 135 we wsi Jastrzębie Górne na budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.aleksadrow-lodzki.pl.

Uzasadnienie

Przeważające części działek, które są przedmiotem uwagi leżą w głębi terenów rolniczych i są w całości zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Na takich terenach mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Ponadto zlokalizowanie w tym miejscu nowych terenów budowlanych będzie skutkowało koniecznością wyznaczenia drogi publicznej o długości około 0,6 km, która będzie połączona tylko z jednej strony z istniejącą drogą publiczną. Ponadto należy zauważyć, że północna część obu działek jest już przeznaczona pod zabudowę w obowiązującym planie. Uwaga ta jest w istocie nowym wnioskiem do studium, który nie podlegał pełnej procedurze analizy na etapie projektowym i uzgodnień, a przytoczone wyżej uwarunkowania nie pozwalają na jej uwzględnienie.