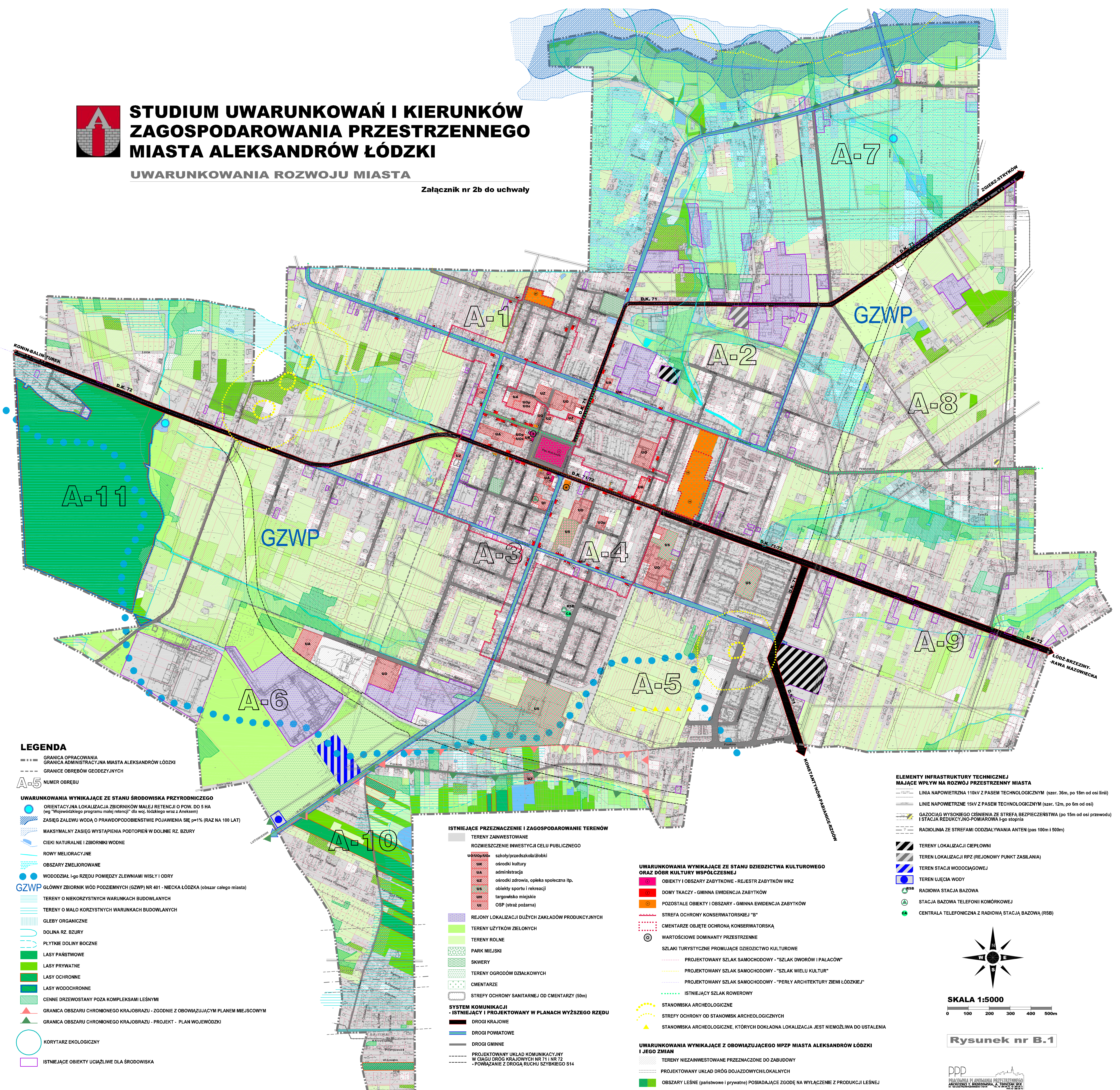




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA

Załącznik nr 2b do uchwały



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- NUMER OBRĘBU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POW. DO 5 HA (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego wraz z Aneksami)
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE POJAWIENIA SIĘ p=1% (RAZ NA 100 LAT)
- MAKSYMALNY ZASIĘG WYSTĄPIENIA PODPOŃ W DOLINIE RZ. BZURY
- CIĘKI NATURALNE I ZBIORNIKI WODNE
- ROWY MELIORACYJNE
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- WODODZIAŁ I-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIAMI WISŁY I ODRY
- GZWP GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA (obszar całego miasta)
- TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH BUDOWLANYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH WARUNKACH BUDOWLANYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- DOLINA RZ. BZURY
- PŁYTKIE DOLINY BOCZNE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PRYWATNE
- LASY OCHRONNE
- LASY WODOCHRONNE
- CENNE DRZEWOSTANY POZA KOMPLEKSAMI LEŚNYMI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSOWYM
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROJEKT - PLAN WOJEWÓDZKI

- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ZAINWESTOWANE
- ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- szkoły/przedszkola/żłobki
- ośrodki kultury
- administracja
- ośrodki zdrowia, opieka społeczna itp.
- obiekty sportu i rekreacji
- targowisko miejskie
- OSP (straż pożarna)
- REJONY LOKALIZACJI DUŻYCH ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE
- PARK MIEJSKI
- SKWERY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)

SYSTEM KOMUNIKACJI

- ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY W PLANACH WYŻSZEGO RZĘDU
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH NR 71 I NR 72
- POWIĄZANIE Z DROGĄ RUCHU SZYBKIEGO S14

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

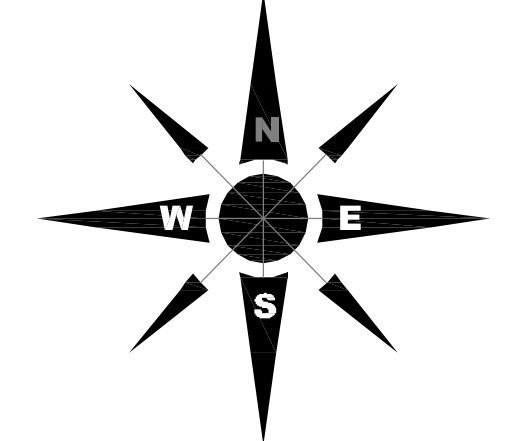
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE - REJESTR ZABYTKÓW WKZ
- DOMY TKACZY - GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
- POZOSTAŁE OBIEKTY I OBSZARY - GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- WARTOŚCIOWE DOMINANTY PRZESTRZENNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE
- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW"
- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "SZLAK WIELU KULTUR"
- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "PERŁY ARCHITEKTURY ZIEMI ŁÓDZKIEJ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRYCH DOKŁADNA LOKALIZACJA JEST NIEMOŻLIWA DO USTALENIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI I JEGO ZMIAN

- TERENY NIEZAINWESTOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DRÓG DOJAZDOWYCH/LOKALNYCH
- OBSZARY LEŚNE (państwowe i prywatne) POŚIADAJĄCE ZGODĘ NA WYLĄCZENIE Z PRODUKCJI LEŚNEJ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWOJ PRZESTRZENNY MIASTA

- LINIA NAPIĘTRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (szer. 36m, po 18m od osi linii)
- LINIE NAPIĘTRZNE 15kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (szer. 12m, po 6m od osi)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (po 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go stopnia
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas 100m i 500m)
- TERENY LOKALIZACJI CIEPŁOWNI
- TEREN LOKALIZACJI RPZ (REJONOWY PUNKT ZASILANIA)
- TEREN STACJI WODOCIĄGOWEJ
- TEREN UJĘCIA WODY
- RADIOWA STACJA BAZOWA
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- CENTRALA TELEFONICZNA Z RADIOWĄ STACJĄ BAZOWĄ (RSB)



SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500m

Rysunek nr B.1

PPP
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE
ul. Piotrkowska 100, 01-611 Warszawa