



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 czerwca 2010 r.

Nr 176

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | | |
|-------------|---|---|-------|
| 1433 | – | nr L/463/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki..... | 10906 |
| 1434 | – | nr L/465/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki..... | 10915 |
| 1435 | – | nr XLI/324/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. Rady Gminy Dmosin w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony..... | 10924 |
| 1436 | – | nr XLI/325/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. Rady Gminy Dmosin w sprawie zmiany Statutu Gminy Dmosin..... | 10927 |
| 1437 | – | nr XXXVIII/233/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. Rady Gminy i Miasta w Drzewicy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej..... | 10927 |
| 1438 | – | nr LXXXVI/1519/10 z dnia 12 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Dąbrowa” w Łodzi..... | 10932 |
| 1439 | – | nr LXXXVI/1520/10 z dnia 12 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Lecznicza” w Łodzi..... | 10933 |
| 1440 | – | nr LXXXVI/1521/10 z dnia 12 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi..... | 10934 |
| 1441 | – | nr LXXXVI/1522/10 z dnia 12 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Odrzańska” w Łodzi..... | 10935 |
| 1442 | – | nr LXXXVIII/1528/10 z dnia 26 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi – Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56 i nadania statutu jednostce..... | 10936 |

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN:

- | | | | |
|-------------|---|---|-------|
| 1443 | – | nr XXXI/57/09 z dnia 19 października 2009 r. Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Kutnowskiego w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/53/05 Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Kutnowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie przyjęcia Statutu ZGRK zmienionej Uchwałą Nr XIX/38/08 Zgromadzenia ZGRK z dnia 17 grudnia 2008 roku..... | 10937 |
|-------------|---|---|-------|

ANEKS:

- | | | | |
|-------------|---|---|-------|
| 1444 | – | nr 24/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. Burmistrza Rzgowa, Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego do Porozumienia z dnia 23 marca 1999 roku..... | 10938 |
|-------------|---|---|-------|

ZARZĄDZENIA:

- | | | | |
|-------------|---|---|-------|
| 1445 | – | nr 32/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Węglewicach”..... | 10939 |
| 1446 | – | nr 33/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Góra Chełmo”..... | 10939 |
| 1447 | – | nr 34/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Jabłecznik”..... | 10940 |

1448 – nr 35/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie rezerwatu przyrody „Jamno”..... 10941

1433

UCHWAŁA NR L/463/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 7 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558 i Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XIII/133/07 z dnia 31 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obrębu A-7 obejmującego działki o nr ew. 86/46, 86/47, 86/48, 86/49, 86/50, 86/51, 86/52, 86/53, 86/54, oraz część działki nr ew. 86/56 zwanego dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonany na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustale-

niami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczają:

- 1) od zachodu - zachodnia granica działek nr ew. 86/46, 86/48, 86/50, 86/52, 86/53, 86/56;
- 2) od południa - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 3) od wschodu - wschodnia granica działek nr ew. 86/56, 86/53, 86/51, 86/49, 86/47;
- 4) od północy - północna granica działek nr ew. 86/47, 86/54, 86/46.

5. Granice wyznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustale- niach niniejszego planu miejscowego zagospoda- rowania przestrzennego jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wraz z liniami rozgrani- czającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospo- darowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej tere- nu z uwzględnieniem powiązania z zewnętr- znym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infra- struktury technicznej z uwzględnieniem istnie- jących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania prze- strzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódz- kim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysu- nek planu na mapie katastralnej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozu- mieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podsta- wowej) – należy przez to rozumieć takie przezna-

czenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m. Linia zabudowy nie obliguje do bezpośredniego sytuowania obiektu budowlanego;
- 9) maksymalnej wysokości - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 11) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia warunków życia mieszkańców tj. nie zwiększą ponad 10% emisji substancji zapachowych, poziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania dla obsługi i użytkowników na swoich działkach;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach działki inwestora i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w przepisach szczególnych oraz nie zaliczane w

myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, nie wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujący symbol określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Ustala się następujący symbol określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu U - teren zabudowy usługowej.

§ 7. Teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania został wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony w następujący sposób - oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5 i § 6.

§ 8. Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wieloprzestrzennych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 4) zakaz stosowania agresywnych barw na elewacji i dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

§ 10. Plan nie ustala zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 11. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki budowlanej musi być lokali-

zowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;

- 2) ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 12. Plan nie ustala sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem U, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 3) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny.

2. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, tereny MN - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jako tereny podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W całym obszarze plan wprowadza obowiązek:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

4. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracyjnych.

5. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowa-

nia planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 14. Plan nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek.

1. Każda działka budowlana musi posiadać możliwość:

- 1) dostępu do drogi publicznej;
- 2) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki;
- 3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

2. Plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa, która nie może przekroczyć 10% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, która nie może przekroczyć 40% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Charakter działań - realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii

- zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącego podziału dla działki budowlanej;
 - 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki - 25 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku działki - 50 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) minimalna powierzchnia działki po podziale - 3000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolno stojącą,
 - f) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod drogi wewnętrzne;
 - 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, razem o wysokości do 9,5 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu oraz jedna kondygnacja podziemna,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, razem o wysokości do 16 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu oraz jedna kondygnacja podziemna,
 - c) garażowej 1 kondygnacja naziemna, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - d) gospodarczej 1 kondygnacja naziemna, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 70%;
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

4. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie od 20° do 45°;
- 2) nachylenie połaci dachowych - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie do 45°;
- 3) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów,

elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:

- a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy kolor naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
- b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
- c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal).

5. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji:

- 1) usług w wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) usług w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 3) garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wielorodzinnego zlokalizowanych w parterze lub kondygnacji podziemnej;
- 4) garażu jako obiektu wolno stojącego w ilości 1 na wydzieloną działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) budynku gospodarczego, jako obiektu wolno stojącego w ilości 1 na wydzieloną działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) plan zakazuje lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) plan dopuszcza sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażowego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli na sąsiedniej działce:
 - a) w odległości od 1,5 m do 3 m od granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w takiej samej odległości od tej granicy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;
 - b) bezpośrednio przy granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku, dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy tej granicy, przylegającej do istniejącej ściany, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;
 - c) w odległości od 1,5 m do 3 m od granicy projektowane są budynki na działkach są-

siadujących ze sobą, ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w takiej samej odległości od tej granicy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;

- d) bezpośrednio przy granicy projektowane są budynki na działkach sąsiadujących ze sobą, ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy tej granicy, przylegającej do projektowanej ściany, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 3) odległości, o których mowa w ust. 6, pkt 2 nie odnoszą się do podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 4) plan dopuszcza prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wielorodzinnego – uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykroczyć poza granice działki;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
- 6) zakaz realizacji produkcji;
- 7) plan ustala obowiązek wprowadzenia i utrzymania zieleni o charakterze izolacyjnym (średniowysokiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MN i U;
- 8) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 9) plan nakłada obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicy własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 10) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

7. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla terenu MN od dróg gminnych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

1. Charakter działań:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

- 2) adaptacja istniejącego podziału dla działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej – 3 kondygnacje naziemne o wysokości do 12 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - b) wiaty - naziemna o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - c) garażowej 1 kondygnacja naziemna, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - d) gospodarczej 1 kondygnacja naziemna, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 80%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

3. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych:
 - a) zabudowa usługowa, gospodarcza i garażowa: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci do 35°,
 - b) wiaty: dach dwuspadowy lub wielospadowy o równym nachyleniu połaci do 35°;
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:
 - a) dla materiałów naturalnych jako ich właściwy kolor naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor dostosowany do logo firmy. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarne, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal).

4. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) zakaz realizacji produkcji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków usługowych, gospodarczych wiat i garaży w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 3) w zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

5. Obsługę komunikacyjną dla terenu U od dróg gminnych wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 4 **Infrastruktura techniczna**

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym poprzez istniejące i projektowane przyłącza wodociągowe.

§ 19. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 20. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynku w terenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) że wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu muszą zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury i rzeki Zimnej Wody. Warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne.

§ 21. 1. W zakresie dostawy energii elektrycznej ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Budowę liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg za zgodą i na warunkach okre-

ślonych przez zarządcę drogi.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolno stojących na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalacznego.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych poprzez istniejące przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 24. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5 **Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji**

§ 25. 1. Dla terenu dróg publicznych, plan ustala:

- 1) dla poszerzenia pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD"L", klasę drogi „L” – droga lokalna;
- 2) dla pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD"D" szerokość w liniach rozgraniczających 15 m i klasę drogi dojazdowej;
- 3) dla pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD"D" szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z placem do zawracania i klasę drogi dojazdowej.

2. Dla ulic nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala szerokość pasów drogowo - ulicznych w liniach rozgraniczających min. 5,50 m.

3. Plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych w projektowanych pasach drogowo - ulicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi plan dopuszcza lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

5. Plan ustala obowiązek sytuowania ogrodzeń frontowych działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających tereny.

6. Plan ustala obowiązek wyposażenia te-

renów budowlanych w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe/1 budynek;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 3) zabudowa usługowa – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

Rozdział 6

Obrona cywilna

§ 26. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych przy rozbudowie sieci telefonicznej;
- 3) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 27. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30%;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem: KD"Ł", KD"D" nie ustala się stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

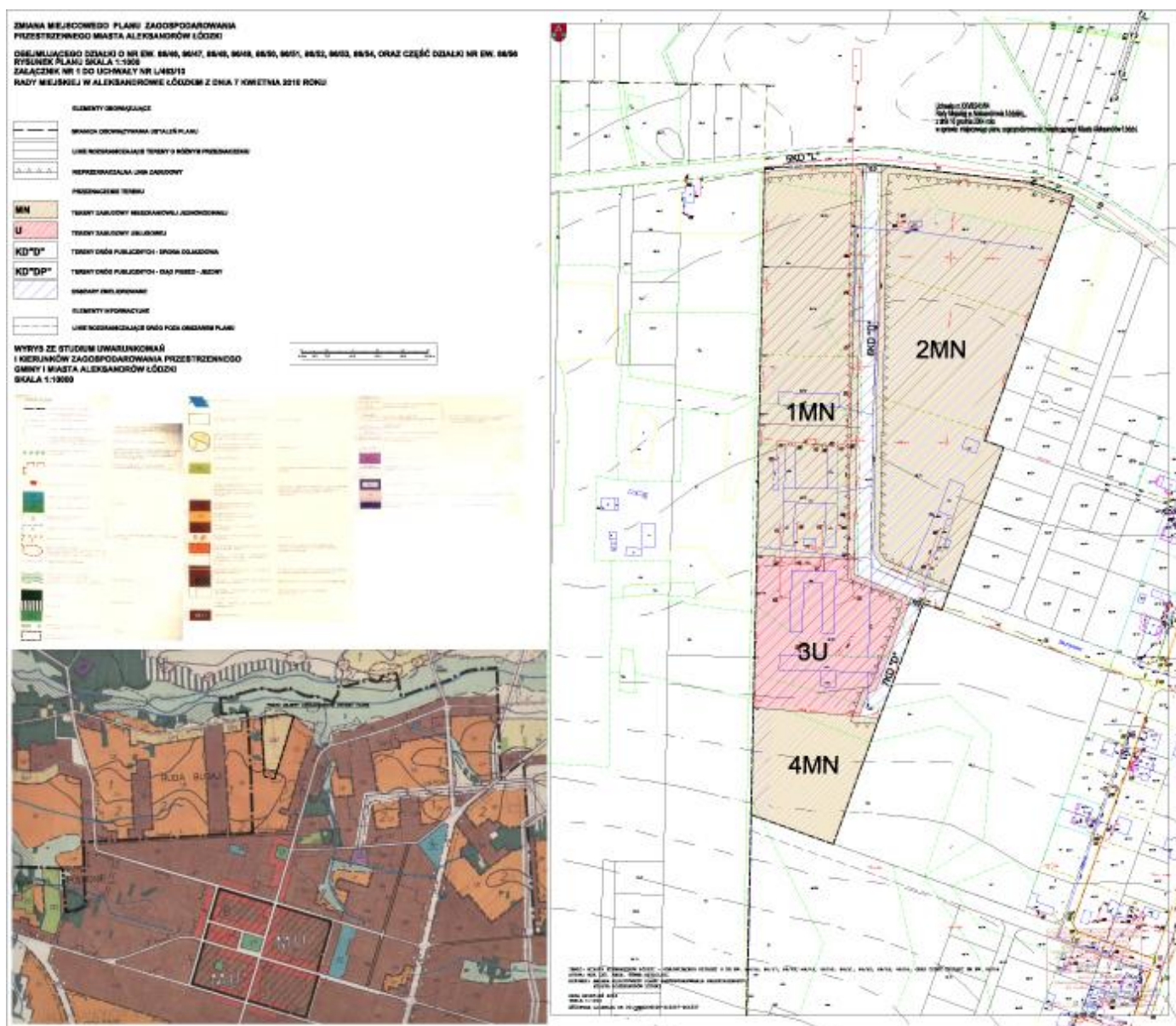
§ 28. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku.

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2

do Uchwały nr L/463/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
DLA OBRĘBU A-7 OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 86/46, 86/47, 86/48, 86/49, 86/50, 86/51, 86/52,
86/53, 86/54, ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EW. 86/56 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNY GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ustala zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to jest realizacja zadań publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel, w tym: budowa

sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, nawierzchni drogowych wraz z wykupem nieruchomości niezbędnych pod drogę, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, osiągnąć mogą docelowo kwotę około 930 000,- złotych.

2. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą w horyzoncie dziesięcioletnim kwotę 1 185 000,- złotych, w tym około 1 180 000,- z tytułu opłaty planistycznej.

§ 2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 1.1. będzie odbywać się z budżetu Gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr L/463/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.



1434

UCHWAŁA NR L/465/10 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 7 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558 i Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 i Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.

Nr 113, poz. 954 i Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XIII/135/07 z dnia 31 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obrębu A-2 zwanego dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonany na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczają:

- 1) od zachodu - zachodnia granica działek nr ew. 39/8, 45/3, 43, 44/3, 105/25 oraz część działki 46 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) od południa – południowa granica działek nr ew. 46, 105/25, 105/26;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działek nr ew. 107/3, 46, 39/8;
- 4) od północy – północna granica działek nr ew. 39/8, 44/2, 44/3.

5. Granice wyznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji przemysłowej wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ileokroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie katastralnej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozu-

mieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;

- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m. Linia zabudowy nie obliuguje do bezpośredniego sytuowania obiektu budowlanego;
- 9) maksymalnej wysokości - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 11) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia warunków życia mieszkańców tj. nie zwiększą ponad 10% emisji substancji zapachowych, poziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania dla obsługi i użytkowników na swoich działkach;
- 13) produkcji – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej, która nie wpływa w niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy w rozumieniu prze-

pisów szczególnych;

- 14) obiekcie kubaturowym - należy przez to rozumieć taki obiekt, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) ZNn - teren obniżenia dolinnego;
- 3) KD"L" - teren dróg publicznych – droga lokalna;
- 4) KD"Z" - teren poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej – droga zbiorcza.

§ 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zostały wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone w następujący sposób - oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, który zalicza się do terenu „pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny” w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy.

§ 8. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wieloprzestrzennych na terenie obniżenia dolinnego;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowej na terenie obniżenia dolinnego.

2. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem obniżenia dolinnego, plan dopuszcza:

- 1) lokalizowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, obiektach małej architektury pod warunkiem, że nie utrudniają one użytkowania tych obiektów;

- 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowej.

§ 9. Plan nie ustala zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;
- 2) ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. Plan nie ustala sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem P, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 4) prowadzenia działalności produkcyjnej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

2. W całym obszarze plan wprowadza obowiązek:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze produkcyjnym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach przemysłu, baz i składów i magazynów, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
- 5) wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym (niskiej i wysokiej) na wyodrębnionych

działkach w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem P.

3. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

4. Inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwą jednostką zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Plan nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 14. Plan ustala warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek:

- 1) każda działka budowlana musi posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki,
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi.

2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) garaże i parkingi;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 5) zieleń izolacyjna.

3. Charakter działań – realizacja nowej zabudowy.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5 000 m²,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania wyznaczonych na rysunku planu terenów bez dokonywania podziałów i zagospodarowania ich przez jednego inwestora,
 - d) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolno stojącą;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) produkcyjnej, składowej, magazynowej do dwóch kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości 12 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - b) ograniczenie wysokości i ilości kondygnacji nie dotyczy obiektów technicznych, takich jak: kominy i anteny nie przekraczającej wysokości 20 m, oraz części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji,
 - c) usługowej do trzech kondygnacji naziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu,
 - d) gospodarczej, strażnic i garaży – jedna kondygnacja naziemna o maksymalnej wysokości 7 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 4) nieprzekraczalna wysokość budowli:
 - a) elektrowni wiatrowej do 30 m,
 - b) wież telefonii komórkowej do 50 m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60%;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

5. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych:
 - a) zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od

5° do 45°,

- b) zabudowa gospodarcza, strażnice i garaże: dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 5° do 45°;
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:
 - a) dla materiałów naturalnych jako ich właściwy kolor naturalny (cegła, dachówka, drewno, metale),
 - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi : dla elewacji kolor biały lub pastelowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding” dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora,
 - d) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal) w kolorystyce dostosowanej do elewacji budynków.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 2) na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej o charakterze publicznym należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej określone w przepisach szczególnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą P z wyznaczonych na rysunku planu dróg:

- 1) lokalnej oznaczonej na rysunku 5KD”L”;
- 2) zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD”Z” istniejącym zjazdem bez możliwości dodatkowych zjazdów z drogi krajowej;
- 3) działki drogowej nr ew. 105/60 poza obszarem obowiązywania planu.

8. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą P dla działek nr ew. 43 i 44/3 poprzez działkę nr ew. 42 poza obszarem obowiązywania planu.

9. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego literą P dla działek nr ew. 44/4 i 44/2 poprzez działkę nr ew. 488 poza obszarem obowiązywania planu.

10. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZNn, 3ZNn, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń niska i wysoka, obniżenie dolinne.

2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełnia-

jące - urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Warunki ochrony, nakazy, zakazy - zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

4. Na terenie plan ustala obowiązek zachowania odległości 5 m od istniejącego rowu melioracyjnego dla realizacji ogrodzeń.

5. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla terenu ZNn od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD”L”.

Rozdział 4

Infrastruktura techniczna

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym poprzez projektowane przyłącza wodociągowe.

§ 18. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 19. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynków w terenie zabudowy, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) że wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu muszą zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury;
- 5) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne;
- 6) z terenów o funkcji przemysłowej, składowej i magazynowej w systemach zakładowej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na gruncie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujący zakłócenia stosunków wodnych, a sposób uzgodni z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 20. W zakresie dostawy energii elektrycz-

nej ustala się:

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączanie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Budowę liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolno stojących na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalaczynnego.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych poprzez projektowane przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 24. 1. Plan ustala obowiązek sytuowania ogrodzenia frontowego działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Plan ustala obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) przemysł, składy, magazyny i usługi – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni całkowitej;
- 2) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dla terenu drogi publicznej, plan ustala dla poszerzenia pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD"Z", klasę drogi „Z” - droga zbiorcza.

4. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD"L" szerokość w

liniach rozgraniczających 15 m i klasę drogi lokalną.

5. Plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych w projektowanych pasach drogowo - ulicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi plan dopuszcza lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Obrona cywilna

§ 25. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych; przy rozbudowie sieci telefonicznej;
- 3) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 26. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenu zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: KD"Z", KD"L", ZNn plan nie ustala stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

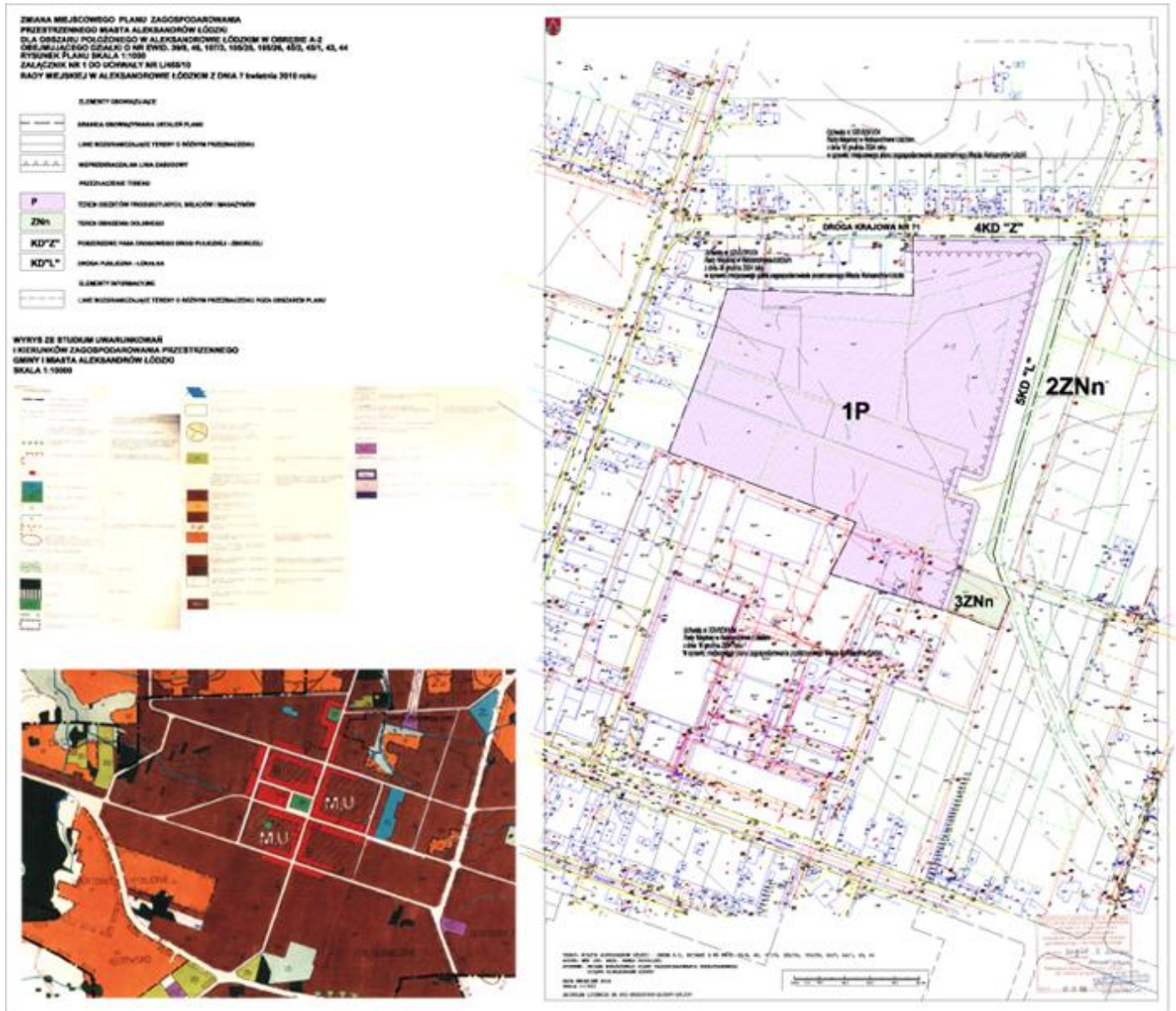
§ 27. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 roku na obszarze objętym niniejszą zmianą.

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
mgr Leszek Pierlejewski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr L/465/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2

do Uchwały nr L/465/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM W OBRĘBIE A-2 OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. 39/8, 46, 107/3, 105/25, 105/26, 45/2, 45/1, 43, 44 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNY GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza że, po uprawnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ustala zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to jest realizacja zadań publicznych na terenie prze-

znaczonym w planie pod taki cel, w tym: Wykup gruntów pod drogę, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, nawierzchni drogowych, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, osiągnąć mogą docelowo kwotę około 585 000,- złotych.

2. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą kwotę około 704 000,- złotych, w tym około 688 000,- z tytułu opłaty planistycznej.

§ 2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 1.1. będzie odbywać się z budżetu Gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr L/465/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 7 kwietnia 2010 r.



1435

UCHWAŁA NR XLI/324/10 RADY GMINY DMOSIN

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 212, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 13, 15, 37 ust. 2, 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 281, poz. 2782, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami przez Wójta Gminy Dmosin w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości w tym do nieruchomości rolnych, zwanych dalej w uchwale nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele określone w art. 6 ustawy;

- 3) cenie nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 4) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dmosin;
- 5) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Dmosin;
- 6) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Dmosin.

§ 2. 1. Z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Do wyłącznej kompetencji Rady należy:

- 1) wyrażenie zgody na wnoszenie nieruchomości Gminy jako wkładów niepieniężnych do spółek;
- 2) wyrażenie zgody na dokonywanie przez Gminę darowizny nieruchomości;
- 3) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się wynajęte przez Gminę lokale mieszkalne;
- 4) wyrażenie zgody na nabycie oraz zbycie nieruchomości;
- 5) wyrażenie zgody na przejęcie darowizny.

Rozdział II Zasady nabywania nieruchomości

§ 3. 1. Określa się następujące zasady nabywania własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) nabyciu podlegają nieruchomości przeznaczone:
 - a) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
 - b) na cele publiczne,
 - c) zgodnie z planami miejscowymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) na scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu,
 - e) na inne cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

2. Nabycie następuje poprzez:

- 1) zamianę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym

- Gminy;
- 2) zamianę nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych, których właścicielem jest Gmina, na ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz tych osób na innych nieruchomościach będących własnością Gminy;
 - 3) przyjęcie darowizny;
 - 4) nieodpłatne oddanie Gminie przez Skarb Państwa nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
 - 5) wykup;
 - 6) komunalizację.

Rozdział III

Zasady zbywania nieruchomości

§ 4. 1. Mając na uwadze zapisy § 2 ust. 2 pkt 4 uchwały określa się następujące zasady zbywania nieruchomości:

- 1) zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - a) sprzedaży,
 - b) oddania w użytkowanie wieczyste,
 - c) zamiany,
 - d) darowizny,
 - e) aportu.
 2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.
- § 5.** Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przez Wójta:
- 1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które nie są przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu ustawy;
 - 2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108);
 - 3) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach przewidzianych w ustawie;
 - 4) przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zorganizowane jednorodzinne zasady finansowania przez Gminę infrastruktury winny być określone przed zbyciem nieruchomości. Ograniczenie to nie dotyczy nieruchomości, na których Gmina nie będzie realizować infrastruktury z własnych środków finansowych;
 - 5) o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, decydują względy ekonomiczne, a także konieczność zapewnienia Gminie kontroli nad sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości z uwagi na jej

lokalizację lub szczególny charakter.

§ 6. Określa się następujące zasady przenoszenia przez Wójta udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym na rzecz innych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych:

- 1) udział we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym przenosi się w trybie bezprzetargowym, gdy brak jest innych możliwości wyjścia ze współwłasności oraz Gmina ma interes w wyjściu ze współwłasności, a tylko jeden ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych jest zainteresowany nabyciem udziału. W tym przypadku cena udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym nieruchomości jest równa jego wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 2) udział przenosi się w trybie przetargu ograniczonego, gdy kilku ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych jest zainteresowanych nabyciem udziału Gminy w całości;
- 3) przeniesienie udziału może nastąpić wyłącznie na rzecz współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego, który nie ma wobec Gminy zaległości finansowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

§ 7. Upoważnia się Wójta do zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub fizycznych w uzasadnionych przypadkach.

§ 8. 1. Na wniosek nabywcy nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty, z tym że pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 50% ceny i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałą część ceny rozkłada się na równe raty roczne płatne przez okres 5 lat, oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski i obejmuje się zabezpieczeniem hipotecznym.

2. Wraz z pierwszą wpłatą nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę należną z tytułu podatku VAT naliczonego od całej ceny nabywanej nieruchomości.

3. Koszty ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego pokrywa nabywca.

Rozdział IV

Zasady wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości

§ 9. 1. Określa się następujące zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości przez Wójta na okres dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość pozostająca we władaniu Gminy następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą stawki czynszu można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50%;
- 2) zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przetargu, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie;
- 3) zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę;
- 4) wyraża się zgodę na zawieranie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem gdy, strona wywiązywała się z postanowień poprzedniej umowy;
- 5) przetarg przeprowadza komisja powołana na zasadach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108);
- 6) umowy o których mowa w pkt 1, zawierać będą klauzulę zastrzegającą możliwość ich rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia w szczególności w przypadku:
 - a) wykorzystywania nieruchomości przez najemcę lub dzierżawcę w sposób sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) przekazania nieruchomości przez najemcę lub dzierżawcę osobom trzecim bez zgody Wójta.

2. Wójt o umowach zawartych na podstawie przepisów określonych w rozdziale IV składa sprawozdanie Radzie w informacji o stanie mienia komunalnego.

Rozdział V

Użyczenie, użytkowanie, trwały zarząd i obciążanie nieruchomości gruntowych

§ 10. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości w trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie, osobom fizycznym lub prawnym oraz

jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na czas oznaczony powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony na cele związane z ich działalnością statutową.

§ 11. Wójtowi przysługuje prawo obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

§ 12. Upoważnia się Wójta do ustanawiania na nieruchomościach hipotek, jeżeli zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu, pożyczki, udzielonej dotacji zaciągniętej na realizację zadań inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych przewidzianych w budżecie.

§ 13. Osoby fizyczne lub prawne ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (w szczególności kosztów opracowań geodezyjnych, kosztów poniesionych z tytułu wyceny nieruchomości, kosztów wymaganych przepisami ogłoszeń, kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży oraz kosztów związanych z założeniem księgi wieczystej i dokonywaniem wpisów w księgach wieczystych) w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) nabycia prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy w trybie bezprzetargowym;
- 2) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność bądź pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy;
- 3) nieodpłatnego przeniesienia prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

§ 14. Podjęte przez Radę uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, dzierżawy lub najmu przed dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały zachowują swą moc.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Dmosin:
Wanda Michalska

1436

UCHWAŁA NR XLI/325/10 RADY GMINY DMOSIN

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Dmosin

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/25/2003 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 lutego 2003 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Dmosin wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 14 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Przewodniczący wykonuje wobec Wójta czynności z zakresu prawa pracy związane z nawiązaniem i

rozwiązaniem stosunku pracy.”;

- 2) § 82 otrzymuje brzmienie: „§ 82 Pracownicy samorządowi są zatrudniani na podstawie:

- a) wyboru - wójt,
- b) powołania - zastępca wójta i skarbnik Gminy,
- c) umowy o pracę - pozostali pracownicy.”;

- 3) dodaje się załącznik nr 4 do Statutu Gminy Dmosin w brzmieniu: „Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy:

- a) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dmosinie,
- b) Gminna Biblioteka Publiczna w Dmosinie,
- c) Szkoła Podstawowa w Kołacinie,
- d) Zespół Szkół Samorządowych w Dmosinie.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Dmosin:
Wanda Michalska

1437

UCHWAŁA NR XXXVIII/233/2010 RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr

220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej, zwany dalej Planem, obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXVI/169/2009 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w „Studium” Strefą E1 – Ekologiczną położoną przy ul. Kolejowej obejmującego teren boiska sportowego MGKS „Gerlach” Drzewica.

2. Granice obszaru Planu stanowią:

- 1) od północnego wschodu, południowego wschodu i południowego zachodu odpowiednie granice działki nr ewid. 86 obręb 1 Drzewica;
- 2) od północnego zachodu linia przebiegająca po istniejącej granicy użytkowania boiska sportowego MGKS „Gerlach” Drzewica, a znajdująca się na działce nr ewid. 84.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa priorytetową funkcję użytkowania terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne budynków oraz pochylnie, schody zewnętrzne; linia ta nie dotyczy części podziemnych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z gruntem, takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia nadwieszane nad wejściami do budynków, przy czym owo wysunięcie nie może być większe niż 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz większe niż 1,3 dla pozostałych elementów;
- 5) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek realizujący przeznaczenie terenu;
- 6) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe, techniczne itp. towarzyszące budynkowi głównemu;
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 8) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć elementy układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz uzbrojenie techniczne wraz z urządzeniami technicznymi;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru Planu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wartości liczbowe podane w metrach precyzujące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 5. W obszarze Planu wyznacza się teren oznaczony symbolem US: teren usług sportu i rekreacji.

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Dla terenu US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji, a w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi rekreacji, infrastruktura techniczna;
- 3) zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 i 2, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

2. Zasady realizacji przeznaczenia:

- 1) wyklucza się obiekty i urządzenia sportowe przeznaczone na odkryte strzelnice sportowe i służące sportom motorowym;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej wyklucza się parkingi niezwiązane z usługami realizowanymi w obszarze Planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku Planu:
 - a) 6 m od północno-zachodniej granicy obszaru (granica działek nr ewid. 84 i 86),
 - b) po 3 m od granicy południowo-zachodniej i południowo-wschodniej,
 - c) w północno-wschodniej granicy obszaru (granica z działką nr ewid. 115);
- 2) ustala się parametry urbanistyczne w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zainwestowaniem:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni budynków w poziomie terenu do powierzchni obszaru Planu) - maksimum 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni brutto wszystkich budynków do powierzchni obszaru Planu) - maksimum 0,5,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czyn-

nej minimum 10%.

4. Zasady realizacji zabudowy:

- 1) wysokość budynków głównych do 12 m;
- 2) maksymalna wysokość urządzeń i budynków towarzyszących - 10 m;
- 3) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych – 25 m;
- 4) lokalizacja budynków towarzyszących w głębi obszaru Planu, poza frontowymi elewacjami budynków głównych;
- 5) możliwość dowolnego kształtowania dachów, w tym przekrycia krzywoliniowe;
- 6) zakazuje się wprowadzania wiat, zadaszeń nad parkingami;
- 7) główne osie budynków lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do granic obszaru Planu;
- 8) w nowych budynkach użyteczności publicznej (podpiwniczeniach lub odpowiednich pomieszczeniach parterów) obowiązuje realizacja pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zgruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem podziemnych sieci uzbrojenia technicznego i strzelnic z broni pneumatycznej lokalizowanych w pomieszczeniach;
- 2) nakazuje się maksymalne nasycenie nieruchomości zielenią poprzez nasadzenia drzew i krzewów na wszystkich powierzchniach terenu biologicznie czynnych, jeżeli nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami technicznymi;
- 3) teren kwalifikuje się pod względem akustycznym jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego i przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się ujednolicanie kolorystyki i zasady kształtowania formy architektonicznej budynków w ramach obszaru Planu;
- 2) wyklucza się stosowanie na elewacjach blach falistych lub trapezowych;
- 3) obowiązuje zastosowanie ujednoliconej formy tzw. mebli ulicznych (latarni, koszy na śmieci, ławek itp.);
- 4) w zakresie ogrodzeń od strony dróg wyklucza się prefabrykaty betonowe i ogrodzenia drewniane;
- 5) wyklucza się reklamy na ogrodzeniach od strony dróg.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru Planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym dróg publicznych realizowane będą za pośrednictwem dróg przylegających do obszaru Planu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej (drogi te oznaczono informacyjnie na ry-

sunku planu jako KDG - istniejąca ulica Kolejowa i jako KDD – istniejąca droga gruntowa);

- 2) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się z drogi KDD za pośrednictwem zjazdu/zjazdów o parametrach zjazdów publicznych, z wykluczeniem zjazdów z drogi KDG;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) ustala się zapewnienie minimum jednego stanowiska postojowego na samochód osobowy na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku głównego.

8. Zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) ustala się pełne zaopatrzenie i wyposażenie obszaru Planu w sieci uzbrojenia, a w tym: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną, gazową;
- 2) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem sieci miejskich realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę, modernizację układów sieciowych;
- 3) nakazuje się wyprzedzającą realizację uzbrojenia technicznego w stosunku do zabudowy;
- 4) dla wszystkich przewodowych mediów uzbrojenia technicznego ustala się realizację wyłącznie w formie doziemnej (nie dotyczy elementów uzbrojenia, które ze względów technicznych posadowi się wyłącznie na powierzchni terenu);
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo-bytowych, technologicznych, p.poż. z sieci wodociągowej z wykluczeniem budowy studni indywidualnych;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się zastosowanie urządzeń koniecznych do ich podczyszczania lub oczyszczania, zapewniających zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz nie dopuszcza się korzystanie z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych:
 - a) dla nowych instalacji ogrzewczych zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii,
 - b) dopuszcza się ekogroszek, pelety, biomasę;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:
 - a) usuwanie odpadów,
 - b) wyposażenie nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, technologicznych oraz utrzymywanie tych

- urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- c) selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych:
- zaleca się realizację stacji jako wbudowanych w inne obiekty budynki,
 - konieczność budowy z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) wyklucza się stacje słupowe,
- c) wyklucza się budowę instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej wyklucza się budowę stacji nadawczych radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych.
9. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) w wyniku scalenia i podziału dopuszcza się wydzielenie co najwyżej dwóch działek budowlanych zachowujących kierunki granic równo-

- ległe do drogi KDG, KDD, z których jedna powinna utrzymać powierzchnię nie mniejszą niż 15 000 m² i minimalną szerokość frontu 80 m;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla uzbrojenia technicznego;
- 3) podziały działek wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej KDG wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 0%.

Rozdział 3

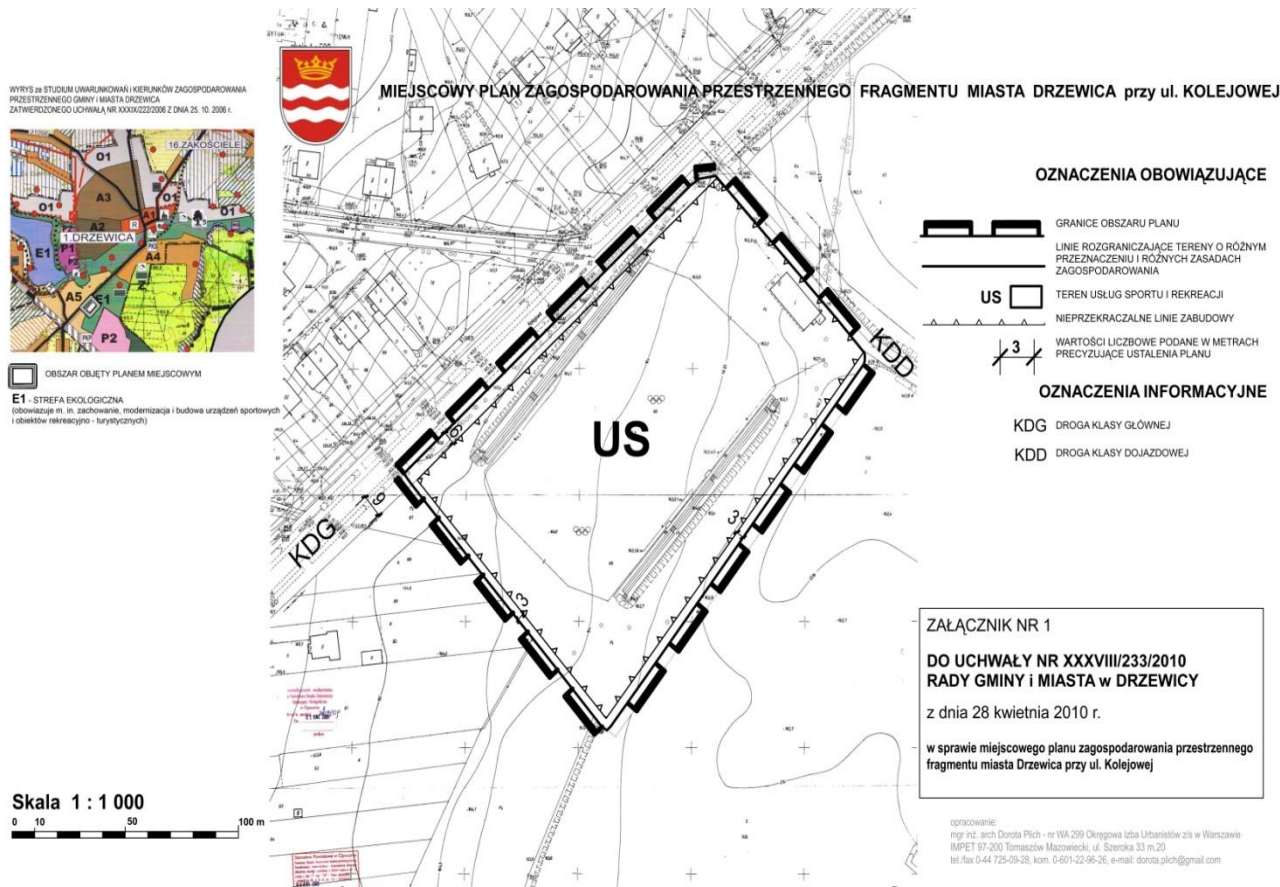
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy i Miasta w Drzewicy:
Maria Teresa Nowakowska

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVIII/233/2010
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVIII/ 233/2010
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA DRZEWICY PRZY UL. KOLEJOWEJ**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej.

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta

Drzewicy przy ul. Kolejowej nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17, pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVIII/ 233/2010
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA DRZEWICY PRZY UL. KOLEJOWEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym Planem nie ma zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173,

poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241).

§ 2. Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym Planem, co oznacza możliwość wystąpienia także inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W przypadku konieczności realizacji, inwestycje takie będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach;
- 8) partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

1438

UCHWAŁA NR LXXXVI/1519/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 12 maja 2010 r.

**w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
o nazwie Miejska Przychodnia „Dąbrowa” w Łodzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr

123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przekształca się samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Dąbrowa” w Łodzi, zwany dalej „Przychodnią”.

2. W wyniku przekształcenia nastąpi ograniczenie działalności Przychodni w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej w dziedzinach: chorób wewnętrznych, pediatrii, stomatologii, otolaryngologii, urologii, długoterminowej opieki domowej.

3. Świadczenia zdrowotne udzielane dotychczas przez Przychodnię w dziedzinie chorób wewnętrznych i pediatrii świadczone są w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

4. Częściowemu ograniczeniu ulega również udzielanie przez Przychodnię świadczeń z zakresu rehabilitacji poprzez likwidację w strukturze Przychodni Poradni Rehabilitacyjnej.

§ 2. 1. W strukturze organizacyjnej Przychodni likwiduje się następujące komórki organizacyjne:

- 1) Poradnia Rehabilitacyjna;
- 2) Poradnia Otolaryngologiczna;
- 3) Poradnia Urologiczna;
- 4) Zespół Długoterminowej Opieki Domowej;
- 5) Poradnia Stomatologiczna;
- 6) Ambulatorium Ogólne;
- 7) Ambulatorium Pediatryczne;
- 8) Zespół Wyjazdowy Ogólny;
- 9) Zespół Transportu Sanitarnego.

2. Komórki organizacyjne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zakończyły udzielanie świadczeń zdrowotnych z końcem 2003 r.

3. Komórki organizacyjne, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 6-9, nie rozpoczęły swojej działalności.

4. Komórka organizacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 4, zakończyła udzielanie świadczeń zdrowotnych z końcem 2008 r.

5. Komórka organizacyjna, o której mowa

w ust. 1 pkt 5, zakończyła udzielanie świadczeń zdrowotnych z końcem 2007 r.

§ 3. 1. Świadczenia zdrowotne na rzecz mieszkańców miasta Łodzi w dziedzinach otolaryngologii, urologii, długoterminowej opieki zdrowotnej oraz udzielane w ramach Poradni Rehabilitacyjnej, jak i komórek wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 6-9, bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, udzielane są przez inne samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem, który utworzył zakłady jest Miasto Łódź, posiadające w swej strukturze odpowiednie komórki organizacyjne, z którymi Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia zawarł umowy w danym zakresie.

2. Udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologii zapewnia spółka pracownicza o nazwie Grupowa Praktyka Lekarska s.c. (Małgorzata Węgrzyn-Banaszkiewicz, Elżbieta Plebańska, Dorota Kempa, Małgorzata Szczepaniak) w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

1439

UCHWAŁA NR LXXXVI/1520/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Lecznica” w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219,

poz. 1707), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przekształca się samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Lecznica” w Łodzi, zwany dalej „Przychodnią”.

2. W wyniku przekształcenia nastąpi ograniczenie działalności Przychodni w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej w dziedzinie pulmonologii poprzez likwidację Poradni Pulmonologicznej oraz w zakresie świadczeń zdrowotnych udzielanych w ramach Poradni Preluksacyjnej.

§ 2. 1. W zakresie pulmonologii Przychodnia zaprzestala udzielania specjalistycznych świadczeń zdrowotnych z końcem 2003 r.

2. Świadczenia zdrowotne na rzecz mieszkańców miasta Łodzi w zakresie wymienionym w ust. 1 udzielane są bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez zlokalizo-

wane w najbliższej odległości od Przychodni niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, tj. przez: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANMED” Sp. z o.o. w Łodzi, przy ul. Tatrzańskiej 112, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PATRON-MED.” Sp. z o.o. w Łodzi, przy ul. Siarczanej 11, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DARMED” w Łodzi, przy ul. Skupionej 1 oraz przez inne publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej z terenu miasta Łodzi, posiadające w swojej strukturze odpowiednią komórkę organizacyjną, z którymi Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia zawarł umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w zakresie chorób płuc i gruźlicy.

§ 3. 1. Przychodnia nigdy nie uruchomiła Poradni Preluksacyjnej, natomiast zakończenie udzielania świadczeń w zakresie diagnostyki stawów biodrowych u dzieci metodą ultrasonograficzną nastąpiło w II połowie 2003 r.

2. Świadczenia zdrowotne na rzecz miesz-

kańców miasta Łodzi w zakresie wymienionym w ust. 1 udzielane są bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej z terenu miasta Łodzi, posiadające w swojej strukturze odpowiednią komórkę organizacyjną, z którymi Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia zawarł umowy tj. przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Rehabilitacyjna Sojczyńskiego” Sp. z o.o. w Łodzi, przy ul. Sojczyńskiego 3/5 i Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ORTMED” Sp. z o.o. w Łodzi, przy ul. Wodnika 7.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

1440

UCHWAŁA NR LXXXVI/1521/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przekształca się samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi, zwany dalej „Przychodnią”.

2. W wyniku przekształcenia nastąpi ograniczenie działalności Przychodni w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej w dziedzinach: medy-

cyny szkolnej, otolaryngologii, rehabilitacji poprzez likwidację w strukturze organizacyjnej Przychodni następujących komórek organizacyjnych:

- 1) Gabinetu Medycyny Szkolnej;
- 2) Poradni Otolaryngologicznej;
- 3) Poradni Rehabilitacyjnej.

§ 2. 1. Zakończenie udzielania przez Przychodnię świadczeń zdrowotnych w zakresie medycyny szkolnej nastąpiło z końcem 2008 r.

2. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie medycyny szkolnej, bez ograniczenia dostępności, warunków udzielania i jakości zapewni Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SZKOL-MED” ul. Saperów 18, 94-316 Łódź.

§ 3. 1. W dziedzinach otolaryngologii i rehabilitacji Przychodnia nigdy nie udzielała świadczeń zdrowotnych, a komórki organizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 nie rozpoczęły swojej działalności.

2. Świadczenia zdrowotne na rzecz mieszkańców miasta Łodzi w dziedzinach wymienionych w ust. 1, bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, udzielane są przez inne samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem, który utworzył zakłady jest Miasto Łódź, posiadające w swej strukturze odpowiednie komórki organizacyjne, z którymi

Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia zawarł umowy w danym zakresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

1441

UCHWAŁA NR LXXXVI/1522/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Odrzańska” w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przekształca się samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej o nazwie Miejska Przychodnia „Odrzańska” w Łodzi, zwany dalej „Przychodnią”.

2. W wyniku przekształcenia nastąpi ograniczenie działalności Przychodni w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej w dziedzinach: chorób wewnętrznych, pediatrii, kardiologii, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo-ortopedycznej, osteoporozy, zaburzeń okresu przekwitania (menopauzy), endokrynologii, urologii, medycyny pracy, dermatologii, medycyny szkolnej, długoterminowej opieki domowej (diennej), diagnostyki obrazowej USG (badań USG) poprzez likwidację w strukturze organizacyjnej Przychodni następujących komórek organizacyjnych:

- 1) Poradni Chorób Wewnętrznych;
- 2) Poradni Pediatrycznej;
- 3) Poradni Kardiologicznej;
- 4) Poradni Chirurgii Ogólnej;

- 5) Poradni Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej;
- 6) Poradni Osteoporozy;
- 7) Poradni Menopauzy;
- 8) Poradni Endokrynologicznej;
- 9) Poradni Urologicznej;
- 10) Poradni Medycyny Pracy;
- 11) Poradni Dermatologicznej;
- 12) Gabinetu Medycyny Szkolnej;
- 13) Zespołu Długoterminowej Opieki Diennej;
- 14) Pracowni Diagnostyki Obrazowej – USG.

§ 2. 1. Świadczenia zdrowotne udzielane dotychczas przez Przychodnię w dziedzinie chorób wewnętrznych i pediatrii świadczone są w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

2. W pozostałych dziedzinach wymienionych w § 1 ust. 2 Przychodnia nie udzielała świadczeń zdrowotnych, a komórki organizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 – 14 nie rozpoczęły swojej działalności.

§ 3. Świadczenia zdrowotne na rzecz mieszkańców miasta Łodzi w dziedzinach wymienionych w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1, bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, udzielane są przez inne samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem, który utworzył zakłady jest Miasto Łódź, jak i przez inne publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, posiadające w swej strukturze odpowiednie komórki organizacyjne, z którymi Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia zawarł umowy w danym zakresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

1442

UCHWAŁA NR LXXXVIII/1528/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miasta Łodzi - Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56 i nadania statutu jednostce

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 9, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146), w związku z art. 19 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 40, poz. 229), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się jednostkę budżetową - Dom Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56, w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, dotychczas realizowanych przez Filię 2

Domu Pomocy Społecznej zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Ciołkowskiego 2.

2. Po zakończeniu realizacji inwestycji, polegającej na adaptacji nieruchomości przy ul. Rudzkiej 56 na potrzeby domu pomocy społecznej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego jednostce budżetowej, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazany budynek wraz z wyposażeniem niezbędnym do wykonywania zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 2. Nadaje się statut Domowi Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 56, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi:
Tomasz Kacprzak

Załącznik

do Uchwały nr LXXXVIII/1528/10
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 26 maja 2010 r.

STATUT DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁODZI PRZY UL. RUDZKIEJ 56

§ 1. 1. Dom Pomocy Społecznej 56 w Łodzi, przy ul. Rudzkiej zwany dalej Domem, jest jednostką organizacyjną Miasta Łodzi działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Dom przeznaczony jest dla osób w podeszłym wieku oraz osób przewlekłe somatycznie chorych.

3. Siedzibą Domu jest Miasto Łódź.

4. Nadzór nad działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Łodzi za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

§ 2. 1. Dom świadczy usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami.

2. Dom funkcjonuje w sposób zapewniający właściwy zakres usług w formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających.

3. Organizacja Domu, zakres i poziom świad-

czonych usług zapewnia w szczególności wolność, intymność, godność i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Domu oraz uwzględnia stopień ich fizycznej i psychicznej sprawności.

§ 3. 1. Dom prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Domu jest roczny plan finansowy jednostki.

§ 4. 1. Domem kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Łodzi.

2. Dyrektor zarządza jednoosobowo Domem i reprezentuje go na zewnątrz.

3. Dyrektor jest upoważniony do samodzielnego składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi.

4. Dyrektor Domu wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników

Domu.

§ 5. Organizację i zasady funkcjonowania
Domu określa regulamin organizacyjny przyjęty

przez Prezydenta Miasta w drodze zarządzenia.

§ 6. Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

1443

UCHWAŁA NR XXXI/57/09 ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN REGIONU KUTNOWSKIEGO

z dnia 19 października 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/53/05 Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Kutnowskiego
z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie przyjęcia Statutu ZGRK zmienionej Uchwałą Nr XIX/38/08
Zgromadzenia ZGRK z dnia 17 grudnia 2008 roku**

Na podstawie art. 67 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: D.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz § 7 pkt 6 Statutu Związku Gmin Regionu Kutnowskiego (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 260, poz. 2021 z dnia 25.07.2006 roku; zmiany: Nr 202, poz. 1822 z 15.07.2009 r.) – Zgromadzenie Związku Gmin Regionu Kutnowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć zmiany w Uchwale Nr XIV/53/05 Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Kutnowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie przyjęcia Statutu ZGRK zmienionej Uchwałą Nr

XIX/38/08 Zgromadzenia ZGRK z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie ZGRK stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązać Zarząd Związku Gmin Regionu Kutnowskiego do przedłożenia zmian właściwym organom gmin w terminie do 30 października 2009 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Regionu Kutnowskiego.

§ 4. Traci moc Uchwała Zgromadzenia ZGRK Nr XVIII/70/06 z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie zmian w Statucie ZGRK.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku
Gmin Regionu Kutnowskiego:
Ryszard Kostrzewski

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XIV/53/05 Zgromadzenia Związku Gmin Regionu Kutnowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Statutu ZGRK zmienionej Uchwałą Nr XIX/38/08 Zgromadzenia ZGRK z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie ZGRK wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Uczestnikami Związku są:

- Gmina Bedlno
- Gmina Daszyna
- Gmina Dąbrowice
- Gmina Góra Św. Małgorzaty
- Gmina Grabów
- Gmina Krośniewice
- Gmina Kutno
- Gmina Krzyżanów
- Gmina Łanięta
- Gmina Nowe Ostrowy

- Gmina Oporów
- Gmina Strzelce
- Gmina Witonia
- Gmina Żychlin
- Miasto Kutno”.

Do Uchwały Zgromadzenia ZGRK Nr XXXI/57/09 z dnia 19.10.2009 r.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku
Gmin Regionu Kutnowskiego:
Ryszard Kostrzewski

1444

ANEKS NR 24/2010 ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

z dnia 28 stycznia 2010 r.

do Porozumienia z dnia 23 marca 1999 roku

w sprawie powierzenia zarządu nad drogami powiatowymi w Gminie Rzgów, zawartego pomiędzy:

Powiatem Łódzkim Wschodnim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w imieniu którego działają:

Piotr Busiakiewicz – Starosta Łódzki Wschodni
Marek Jarzębski – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Barbary Ignatowskiej – Skarbnika Powiatu

a

Gminą Rzgów, w imieniu której działa

Jan Mielczarek – Burmistrz Rzgowa

przy kontrasygnacie Anny Czarnockiej – Skarbnika Miasta.

§ 1. 1. Strony ustalają, że w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. na realizację porozumienia zostanie przekazana dotacja na bieżące utrzymanie dróg powiatowych (§ 2310) w kwocie 376.864,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100), wynikająca z rozliczenia 40,289 km x 9.354,00 zł.

2. Dotacje na bieżące utrzymanie dróg powiatowych (§ 2310) przekazywane będą w transzach miesięcznych zgodnie z poniższym rozliczeniem:

do 28 lutego 2010 r.: 62.810,00 zł

do 30 marca 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 kwietnia 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 maja 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 czerwca 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 lipca 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 sierpnia 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 września 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 października 2010 r.: 31.405,00 zł

do 30 listopada 2010 r.: 31.405,00 zł

do 15 grudnia 2010 r.: 31.409,00 zł

Razem 2010 r.: 376.864,00 zł.

§ 2. Dotacja za miesiąc styczeń i luty 2010 r. zostanie przekazana do 28 lutego 2010 roku.

§ 3. Pozostałe warunki porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks obowiązuje od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 roku.

§ 5. Aneks sporządzono w czterech jedno-brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Starosta Łódzki Wschodni:

Piotr Busiakiewicz

Wicestarosta Łódzki Wschodni:

Marek Jarzębski

Burmistrz Rzgowa:

Jan Mielczarek

1445

ZARZĄDZENIE NR 32/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Węglewicach”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Długosz Królewski w Węglewicach”¹, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 3,26 ha położony na terenie gminy Galewice, w powiecie wieruszowskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu na lata 2001-2010 Nadleśnictwa Przedborów, obrębu Węglewice, leśnictwa Foluszczyki, jako oddziały: 188 h, 189 f.

§ 3. Przedmiotem ochrony rezerwatu jest zachowanie w celach dydaktycznych i naukowych miejsc naturalnego występowania długosza królewskiego (*Osmunda regalis*) na siedlisku boru bagiennego.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj - florystyczny (FI);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:
typ – florystyczny (PFI),
podtyp – roślin zarodnikowych (rz);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:

typ – leśny i borowy (EL),
podtyp – borów nizinnych (bni).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi:
Kazimierz Perek

¹ Niniejszy rezerwat został utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 października 1965 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 64, poz. 358), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy, rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

1446

ZARZĄDZENIE NR 33/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Góra Chełmo”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Góra Chełmo”¹, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 41,31 ha położony na terenie gminy Masłowice, w powiecie radomszczańskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Radomsko na lata 2007-2016, leśnictwa Kobbiele Wielkie, obrębu Kobbiele Wielkie jako oddziały: 199 a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, 199~a.

§ 3. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie

wzgórza porośniętego lasem mieszanym, zbudowanego z piaskowców dolnokredowych, będącego ostańcem, oraz leżącego tam grodziska.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj - krajobrazowy (K);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:
typ – krajobrazów (PKr),
podtyp – krajobrazów naturalnych (kn);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:
typ – leśny i borowy (EL),
podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi:
Kazimierz Perek

¹ Niniejsze zarządzenie było poprzedzone

zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 listopada 1967 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 67, poz. 330), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy, rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

1447

ZARZĄDZENIE NR 34/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Jabłecznik”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Jabłecznik”¹, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 47,29 ha położony na terenie gminy Zduńska Wola, w powiecie zduńskowolskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kolumna na lata 2006 – 2015, leśnictwa Andrzejów, obrębu Zduńska Wola jako oddziały: 235 d, f, g, h, 236 d, f, g, h, i, 238 a, b, c, d, f.

§ 3. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ekosystemów leśnych o cechach zespołów naturalnych grądu i boru mieszanego z jodłą w pobliżu północnej granicy jej zasięgu.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj - leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:
typ – fitocenotyczny (PFi),
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:

typ – leśny i borowy (EL),
podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi:
Kazimierz Perek

¹ Niniejszy rezerwat został utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 marca 1975 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 11, poz. 64), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy, rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

1448

ZARZĄDZENIE NR 35/2010 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Jamno”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215, poz. 1664) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rezerwat przyrody pod nazwą „Jamno”¹, zwany dalej rezerwatem, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni 22,35 ha położony na terenie gminy Szadek, w powiecie zduńskowolskim.

§ 2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Poddębice na lata 2007-2016, leśnictwa Jamno, obrębu Bogdańce, jako oddziały: 213 g, ~d, ~h, ~i, 214 d, ~b, ~d, ~j, ~k, ~l.

§ 3. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego lasu dębowo-jodłowego o cechach grądu subkontynentalnego.

§ 4. Określa się następujący rodzaj, typ i podtyp rezerwatu:

- 1) rodzaj - leśny (L);
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony:
typ – fitocenotyczny (PFi),
podtyp – zbiorowisk leśnych (zl);
- 3) ze względu na główny typ ekosystemów:

typ – leśny i borowy (EL),
podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

§ 5. Sprawowanie nadzoru nad rezerwatem powierza się Regionalnemu Konserwatorowi Przyrody w Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi:
Kazimierz Perek

¹ Niniejsze zarządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 15, poz. 73 z 1960 r.), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 i Nr 215 poz. 1664), z tym że na podstawie art. 153 przywołanej ustawy, rezerwat przyrody utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się rezerwatem w rozumieniu niniejszej ustawy.

-
- Prenumeratę zamawiać należy w Zakładzie Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
Cena prenumeraty rocznej ze skorowidzem wynosi zł 1.870,00 (w tym 7% VAT), półrocznej ze skorowidzem zł 935,00 (w tym 7% VAT).
Konto: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Bank BGŻ S.A. O/Łódź 44203000451110000001306000.
Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Zakładu Obsługi Administracji niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru.
Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zakładzie Obsługi Administracji, Łódź, ul. Żeromskiego 87, tel. 6642-103.
 - Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, we wtorki w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰ oraz w piątki w godz. 9⁰⁰ - 11⁰⁰.

Wydawca: Wojewoda Łódzki.

Redakcja i skład komputerowy tekstu: Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-201, 321, 185, 065, e-mail: dziennik@lodz.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 6641-696, e-mail: zoa@lodz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Dziale Administracji i Obsługi Technicznej Zakładu Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, ul. Piotrkowska 104.

ISSN 0867-2881

Cena zł 2,54 (w tym 7% VAT)