

**Zarządzenie nr178A /2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 7 października 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w
drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 782, poz. 1039, 1180, 1265, 1322) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 30, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 485/23 o powierzchni 419m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00054231/9, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1	Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 30, obręb A-2	LD1G/00054231/9	485/23	419m ²	50.000,00zł

1. Działka zabudowana jest budynkiem o konstrukcji częściowo murowanej, częściowo drewnianej (ściany) o powierzchni zabudowy ok. 173,63m²- przeznaczonym do rozbiórki. Ponadto gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowo- wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Wojska Polskiego 30. Bliska odległość od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości to teren bazaru miejskiego, market, budynki mieszkalne wielorodzinne, drobny handel i usługi oraz główna ulica Wojska Polskiego, prowadząca do Łodzi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie:
 - w części przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną (2MW),
 - w części przeznaczonym pod zabudowę usługową (1U),
 - w pozostałej – przeważającej części pod zabudowę śródmiejską – usługową i mieszkalno-usługową (4Mś).Działka w części zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2).
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **7 października 2015r.** do dnia **28 października 2015r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **19 listopada 2015r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 7 października 2015 r.