

Zarządzenie nr 193/2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 4 listopada 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2014r., poz. 1515) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 782, poz. 1039, 1180,1265, 1322) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i uchwały nr XV/155/2015 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Chopina (zaplecze), oznaczone w ewidencji gruntów obrębem A-3 następującymi numerami działek:

- 1) 269/20 o powierzchni 0,0480 ha
- 2) 269/21 o powierzchni 0,0411 ha
- 3) 269/22 o powierzchni 0,0399 ha
- 4) 269/23 o powierzchni 0,0379 ha
- 5) 269/24 o powierzchni 0,0371 ha
- 6) 269/25 o powierzchni 0,0835 ha,

dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00066237/8. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/20	480m ²	18.100,00zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/21	411m ²	15.500,00zł
3.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/22	399m ²	15.050,00zł
4.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/23	379m ²	14.300,00zł
5.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/24	371m ²	14.000,00zł
6.	Aleksandrów Łódzki ul. Chopina (zaplecze), obręb A-3	LD1G /00066237/8	269/25	835m ²	39.500,00zł

1. Niezabudowane nieruchomości, położone w południowo-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, Chopina-Kiepury. Przedmiotowe działki z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości a jedynie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 269/20, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/25 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B26MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu będzie od dnia **4 listopada 2015r.** do dnia **25 listopada 2015r.**

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **18 grudnia 2015 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 4 listopada 2015 r.