

ZARZĄDZENIE NR 54/2016
BURMISTRZA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 18 marca 2016 r.

**w sprawie: zmiany zarządzenia nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515, 1045 i 1890) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.** Uzupełnia się załącznik do zarządzenia nr 197/2015 z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 19 października 2015 roku uwag – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/ - /

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 marca 2016 r.

Uzupełnienie wykazu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica z rozstrzygnięciami Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	B''1	19.10.2015	28.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 70%. 29.B''1 Wnoszę o zmianę §11 i wprowadzenie zakazu wprowadzenia ścieków do ziemi w całości , a do wód w formie nieczyszczonej. 30.B''1 Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów schroniska na terenie 2U i wyznaczenie na odległość 42,5m od linii rozgraniczającej tereny 2U. 31.B''1 Wnoszę o rezygnację wyznaczenia w planie terenu oznaczonego symbolem 2U i wyznaczenia na tym terenie obszaru zieleni leśnej ZL. 32.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 2U na 3520m2.	Cały obszar planu	2U, Kno,	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 28.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie ma uzasadnienia z punktu widzenia możliwości zagospodarowania tego terenu w sposób określony w planie, bądź znacznie podniosłoby jego koszty. Odnosnie żądania 29.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie pozwoliłoby na rozsądzanie wód opadowych, które również są ściekami w gruncie. Ponadto żądanie takie nie ma oparcia w obowiązujących przepisach odrębnych. Odnosnie żądania 30. B''1: Takie ukształtowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma uzasadnienia w istniejących przepisach, a w sposób znaczny ograniczy swobodę lokowania zabudowy wewnątrz NIEPRZEKRACZALNYCH linii zabudowy. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie zobowiązują do lokowania budynków BEZPOŚREDNIO przy nich.

							Odnosnie żądania 31.B''1 - Odpowiedź jak dla żądania 23. F1. Odnosnie żądania 32. B''1: Postulowana zmiana ustalenia nie ma uzasadnienia przestrzennego.
2	E'1	19.10.2015	9.E'1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym 18.E'1 Wnoszę o zastąpienie w §16 ust. 1 lit. b) "składowanie odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 19.E'1 Wnoszę o dodanie w §14 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 20.E'1 Wnoszę o dodanie w §18 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 21.E'1 Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych" na "zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych". 22.E'1 Wnoszę o dodanie w §19 zapisu: "zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 23.E'1 Wnoszę o dodanie w §14 zapisu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 24.E'1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych".	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 9.E'1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w

							środowisku (C. Kociński, <i>Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>, NZZS 2002, nr 6, s. 60). Odnosnie żądań 18.E'1, 19.E'1, 20.E'1, 21.E'1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnosnie żądań 22.E'1, 23.E'1, 24.E'1-uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
3	E1	19.10.2015	9.E1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym. 18.E1 Wnoszę o zastąpienie w §16 ust. 1 lit. b) "składowanie odpadów niebezpiecznych" na "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 19.E1 Wnoszę o dodanie w §14 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych". 20.E1 Wnoszę o dodanie w §18 ust.2 zapisu: "magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych".	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 9.E1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów

			21.E1 Wnoszę o zastąpienie w §19 ust. 3 "zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych" na "zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych". 22.E1 Wnoszę o dodanie w §19 zapisu: "zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 23.E1 Wnoszę o dodanie w §14 zapisu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych". 24.E1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu: "umieszczania tablic i innych nośników reklamowych".				uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, <i>Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>, NZS 2002, nr 6, s. 60). Odnosnie żądań 18.E1, 19.E1, 20.E1, 21.E1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnosnie żądań 22.E1, 23.E1, 24.E1-uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
4	E2	19.10.2015	9.E2, od18.E2 do 24.E2 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

5	E3	19.10.2015	9.E3, od18.E3 do 24.E3 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
6	E4	19.10.2015	9.E24, od18.E4 do 24.E4 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
7	E5	19.10.2015	9.E5, od18.E5 do 24.E5 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
8	E6	19.10.2015	9.E6, od18.E6 do 24.E6 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
9	E7	19.10.2015	9.E7, od18.E7 do 24.E7 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
10	E8	19.10.2015	9.E8, od18.E8 do 24.E8 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
11	E9	19.10.2015	9.E9, od18.E9 do 24.E9 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
12	E10	19.10.2015	9.E10, od18.E10 do 24.E10 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
13	E11	19.10.2015	9.E11, od18.E11 do 24.E11 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
14	E12	19.10.2015	9.E12, od18.E12 do 24.E12 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
15	E13	19.10.2015	9.E13, od18.E13 do 24.E13 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
16	E14	19.10.2015	9.E14, od18.E14 do 24.E14 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
17	E15	19.10.2015	9.E15, od18.E15 do 24.E15 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
18	E16	19.10.2015	9.E16, od18.E16 do 24.E16 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
19	E17	19.10.2015	9.E17, od18.E17 do 24.E17 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
20	E18	19.10.2015	9.E18, od18.E18 do 24.E18 jak 9.E1,	Cały obszar	Ustalenia całego	Uwaga	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1

			od18.E1 do 24.E1	planu	planu	niewwzględniona	do 24.E1.
21	E19	19.10.2015	9.E19, od18.E19 do 24.E19 jak 9.E1, od18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
22	F1	19.10.2015	22.F1 Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 23.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §18 zakazu zanieczyszczania gleb 24.F1 Wnoszę o zmianę §14 i wprowadzenie zakazu umieszczania jakichkolwiek nośników reklamowych 25.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 19 zakazu umieszczania tablic i innych nośników reklamowych. 26.F1 Wnoszę o zmianę stawki procentowej zapisanej w §21 ust. 2 z 1% na 5% biorąc pod uwagę istotność wprowadzanych zmian i ich wpływ na charakter okolicy. 27.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłączenie dachów płaskich. 28.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 29.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §19 zakazu usuwania drzewa i krzewów. 30.F1 Wnoszę o zmianę §19 i wprowadzenie zakazu budowy budynków, budowli obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów urbanistycznych. 31.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §14 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga niewwzględniona	Odnosnie żądań 22.F1, 32. F1: Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych podlega rygorom ustawy prawo wodne oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dokumenty te wyznaczają zasady jakie należy spełnić przy wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych, które wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi - (Rozporządzeni Ministra § 21). Odnosnie żądań 24. F1, 25. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie można wprowadzić zapisy dotyczące standardów tablic reklamowych i szyldów, lecz Gmina nie ma takiego obowiązku. Art. 37a daje Radzie Gminy możliwość zawarcia takich parametrów w uchwale o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane Odnosnie żądania 26.F1: Należy podkreślić, że wszystkie tereny budowlane w obszarze planu należą do Gminy Aleksandrów Łódzki. Gmina sama

			32.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenia nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 33.F1 Wnoszę o dodanie wyrażenia ‘i §8’ po wyrażeniu ‘w§7’ w §12 ust. 3. 34.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §13 ograniczenia w obowiązku realizowania przyłączy do budynków wyłącznie do linii kablowych. 35.F1 Wnoszę o wprowadzenie spójnych oznaczeń ustępów i punktów we wszystkich paragrafach uchwały. Np. w §1 ustęp oznaczony jest jako 1. natomiast np. w §2 i §7 ustęp oznaczony jest jako 1) co utrudnia prawidłowe rozumienie uchwały. 36.F1 Wnoszę o poprawienie §11 gdzie dwukrotnie występuje ust. 7. 37.F1 Wnoszę o zmianę §12 i wprowadzenie ograniczenia obiektów technicznych takich jak: komin i anteny do 10 m. 38.F1 Wnoszę o zmianę §13 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłącznie dachów płaskich. 39.F1 Wnoszę o zmianę w §2 ust. 1) i wykreślenie zapisu : ‘dla poprawy ładu przestrzennego ‘ jako niezgodnego ze stanem faktycznym. 40.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §19 zakazu usuwania drzew i krzewów. 41.F1.Wnoszę o wprowadzenie na terenie oznaczonym symbolem 1U i 2U nakazu realizacji ekranów akustycznych o wysokości co najmniej 4 metrów wokół całej granicy działki. 42.F1 Wnoszę o zmianę §14 i wprowadzenie zakazu budowy budowli oraz tymczasowych obiektów budowlanych.			sobie musiałaby więc naliczyć opłatę planistyczną, co jest pozbawione sensu. W pozostałych przypadkach nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości (zgodnie z Prognozą skutków finansowych). Ponadto zgodnie z przyjętą linią orzecniczą Wojewody Łódzkiego niedopuszczalnym jest ustalanie stawki służącej naliczaniu opłaty planistycznej w wysokości 0%, stąd przyjęcie jej na poziomie 1%. Odnosnie żądań 23. F1, 27.F1, 30. F1,33. F1, 34. F1, 35. F1, 36.F1,37.F1, 38. F1: W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyliczanie materii podlegającej regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma charakter enumeratywny, a tym samym wyklucza dopuszczalność określania przedmiotu regulacji przez radę gminy. Rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi wyznaczonymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach ustawowego upoważnienia zawartego w art. 15 ustawy. W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w
--	--	--	---	--	--	---

			43.F1 Wnoszę o wprowadzenie w §12 zakazu zanieczyszczania gleb.			kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Ponadto należy podkreślić, że zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprostanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich Wyjaśnienia powyższe wyczerpują jednocześnie i bezpośrednio wskazane żądania. Odnosnie żądania 28. F1, 31. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie nie ma obowiązku wprowadzenia takiego zakazu. Problematyka ochrony wód jest uregulowana w wielu aktach prawnych. Podstawowe założenia ochrony wód zawierają: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska 1 i ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne 2. Pozostałe akty normatywne mają charakter uzupełniający. Odnosnie żądania 29.F1, 40.F1: Prawem regulującym usuwanie drzew i krzewów jest ustawa o ochronie przyrody (art. 83b). Ponadto zapis taki byłby niezgodny z ustawą o lasach, a zwłaszcza
--	--	--	---	--	--	--

							art. 13. Odnosnie ządania 39.F1: Ład przestrzenny kształtowany jest przez wskazanie zasad, które mają na celu stworzenie przestrzeni harmonijnej, estetycznej ale również funkcjonalnej. Zasady te są zawarte w planie, dlatego możemy mówić o ładzie przestrzennym. Odnosnie ządania 41. F1: Ustalenia dotyczące ekranów są indywidualnym rozwiązaniem konstrukcyjnym, które zostanie zastosowane jeśli zajdzie taka potrzeba – plan ich nie wyklucza. Dodatkowo w projekcie planu ustalono w §7 ust.3 pkt 6, że nakazuje się: zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych (bariera akustyczna) oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnosnie ządania 42.F1: §14 zawiera ustalenia dotyczące terenu komunikacyjnego – parkingu, dlatego wprowadzenie na tym terenie zakazu budowy budowli, tymczasowych obiektów budowlanych uniemożliwiłoby zrealizowanie założeń planu. Odnosnie ządania 43.F1: Ustalenia dotyczące zakazu zanieczyszczania gleb dla terenów 2U zawarte są w §12 ust. 3.
23	F2	19.10.2015	Od 22.F2 do 43.F2 jak od 22.F2 do	Cały obszar	Ustalenia całego	Uwaga	Jak wyżej dla żądań: od 22.F1 do 43.F1.

			43.F2	planu	planu	niewwzględniona	
--	--	--	-------	-------	-------	-----------------	--