

Zarządzenie nr 232/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 grudnia 2017 roku

w sprawie: **rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Sobień.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) , art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1999.), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Sobień, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonej w terminie do 30 listopada 2017 roku uwagi – według załączonego wykazu.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 232/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 grudnia 2017 roku**

Wykaz uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrowa Łódzkiego dla fragmentu obrębu wiejskiego Sobień z rozstrzygnięciami Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta/Gminy Aleksandrów Łódzki.

Niniejszym wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta/Gminy Aleksandrów Łódzki dla nieruchomości położonej w obrębie Sobień stanowiącą działkę o numerze 372 (Sobień 33 Gm. Aleksandrów Łódzki). Zmiana ta miałaby polegać na zmianie przeznaczenia działki:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, działalność lecznicza, dom seniora, usługi rehabilitacyjne, usługi noclegowe, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, pomoc społeczna z zakwaterowaniem
- b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych.

Ze względu na wielowątkowość uwagi, podzielono ją na 3 uwagi cząstkowe, co pozwala na szczegółowe zanalizowanie problemów w niej zawartych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	09.11.2017		a) 1 uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 372 na: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, działalność lecznicza, dom seniora, usługi rehabilitacyjne, usługi noclegowe, miejsca postojowe, pomoc społeczna z zakwaterowaniem	Działka nr 372 w Sobieniu	teren oznaczony na rysunku planu symbolem U	uwzględniona		Projekt planu dla działki nr 372 w Sobieniu ustala jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych. Usługi te w planie definiowane są jako działalność usługowa, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic działki, na której ta usługa jest wykonywana; również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych dopuszcza wszystkie proponowane w uwadze rodzaje usług o ile ich zakres mieści się będzie w kryteriach wymienionych w definicji.
			a) 2 uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 372 na: przeznaczenie podstawowe: obiekty małej architektury	Działka nr 372 w Sobieniu	teren oznaczony na rysunku planu symbolem U		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury nie umieszcza się w tekście projektu zmiany planu lecz określa się je w odrębnej uchwale. Uwaga niezgodna z przepisami prawa.
			c) uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 372 na: zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych	Działka nr 372 w Sobieniu	teren oznaczony na rysunku planu symbolem U	uwzględniona		W projekcie niniejszej zmiany planu działka nr 372 w Sobieniu jest oznaczona na rysunku planu symbolem U. Dla terenu oznaczonego symbolem U, zapisy planu ustalają jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych.